

# Vedtægter - Grundejerforeningen Birkemoseparken



6. februar 2024

## §1

Foreningens navn er Birkemoseparken. Foreningens hjemsted er Slagelse Kommune.

## §2

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de fra ejendommen - matr.nr. 29 a, 30 a, 38 a og 38 s Korsør markjorder udstykkede parceller, alle beliggende i Birkemoseparken.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig til at tage vare på de i området værende fællesarealer, veje og stier.

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, dette skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal og træder i kraft fra det tidspunkt det er udsendt til medlemmerne.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Den tidligere ejer hæfter for eventuelle restancer overfor foreningen.

## §3

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser og i forholdet til foreningen hæfter medlemmerne prorata, hvilket også gælder tab, som foreningen måtte have på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hvert husnummer man ejer. Man betaler et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter; kontingentet opkræves og betales i 1. kvartal.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af restancebeløb påhviler medlemmet, der desuden skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til 1/5 af årskontingentet.

# Vedtægter - Grundejerforeningen Birkemoseparken



## §4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Korsør.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert husnummer.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, så forslagene kan sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

På hver generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af revideret regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af revisorer.
8. Valg af suppleanter.
9. Eventuelt.

På både ordinær- og ekstraordinær generalforsamling har hver husstand kun én stemme. Dette gælder også ved flere ejere. Ved lejemål er stemmeret kun gyldig ved fuldmagt fra ejeren af ejendommen.

Dirigenten fastsætter de nærmere regler for afstemning og hvis mindst 5 medlemmer kræver det, skal der foretages skriftlig afstemning. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

## §5

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme tidsfrist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

# Vedtægter - Grundejerforeningen Birkemoseparken



Generalforsamlingen vælger en dirigent og generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandling og stemmeafgivningen.

## §6

Til vedtagelse på en generalforsamling er beslutninger om

- anvendelse af fællesarealer, (dog kan bestyrelsen udlåne arealer, der ligger umiddelbart i tilknytning til grundejerens parcel, mod underskrift af aftaledokument. Aftalen skal underskrives af formanden, et bestyrelsesmedlem og låneren. Naboerne til det udlejede skal give accept inden aftale kan indgås),
- forandringer af foreningens vedtægter,
- ordensreglement,
- bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige,
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og
- optagelse af lån, kræver at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de givne stemmer.
- bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg om yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## §7

Bestyrelsen består af **5 medlemmer**, som vælges for 2 år ad gangen.

- Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på **lige årstal**
- Kassereren og 1 bestyrelsesmedlem vælges på **ulige årstal**
- Der vælges hvert år 2 bestyrelsessuppleanter.
- Andelsboligforeningens valgte formand er selvskrevet som det 5. bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønning af en sekretær og dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 2, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fælles anlæg, veje, stier og lignende, og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen holder møde så ofte, som formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der fremlægges og godkendes på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

# Vedtægter - Grundejerforeningen Birkemoseparken



Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller lignende skal hele bestyrelsen underskrive.

## §8

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 3 uger før generalforsamlingen, og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Medlemmerne indbetaler til foreningens bankkonto. Undtagelser kan ske.

Foreningen har netbank som administreres af kassereren, hvor formanden også har adgang til. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter 'om lovforandring' gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue. Foreningen kan ikke opløses uden samtykke fra Slagelse Kommune.

Foranstående vedtægter godkendt på den stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Birkemoseparken den 13. oktober 1986.

---

Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 20. april 1988.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 30. april 1990.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 8. april 1991.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 23. februar 1994.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 21. februar 1997.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 25. marts 2015.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 21. marts 2018.  
Foreningens love er revideret på generalforsamlingen den 13. marts 2024