

# Referat fra generalforsamling i andelsboligforeningen Birkeparken

**Mandag, den 18. marts 2024 kl. 18.00**

Tilstede: 9 andelshavere samt revisor.

Referent: Tine

.....

## **Valg af dirigent**

Tine

## **Bestyrelsens beretning**

Nye medlemmer i nr. 206, 210, 214, 218 og 220. Stort velkommen til jer alle.

Samarbejde med Nomia om bogføring og Advokat Stig Nielsen ved køb og salg fungerer super godt, og har lettet arbejdsbyrden i forbindelse med alle de handler der har været de sidste år.

Ny forsikring – Vi skal have nyt forsikringselskab på vores husforsikring.

Ændring af vedtægter efter højesteretsdom

Vedligeholdelseskontoen ser fin ud – vi har ca. 580.000 kr.

Bank – Bestyrelsen har holdt møde med ny bank.

Vi får overskud ud af det, efter opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift er overgået til staten.

Hyggedag i 2023 i grundejerforeningen var hyggeligt; der arrangeres et lignende i 2024.

Fibernet – der graves fibernet ned herude i øjeblikket.

Pjece – Velkommen til Bragesvej udleveret

HUSK - Man skal selv fjerne sne og salte på fortovet.

Vi tæt, så man skal hensyn til alle og holde den gode tone.

Beretningen blev godkendt

## **Forelæggelse af årsregnskabet v/revisor Christian Fuglsbjerg.**

Revisoren gennemgik regnskabet som han plejer og konkluderede at vi har en sund forening. Årsregnskabet blev godkendt

## **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget v/revisor Christian Fuglsbjerg.**

Revisoren gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt

### **Forslag – Ændring af vedtægter**

Generalforsamlingen var ikke beslutningsdygtige ift. godkendelse af vedtægtsændringerne. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senere på foråret/sommeren.

### **Forslag – Farver på udendørs træværk**

Pia Nordstrøm, 208 havde stillet et forslag om farver på vores udendørs træværk.

Forslaget blev ikke godkendt. Vi maler alle den samme grønne farve på alt træværk på forsiden af husene.

Vedtægterne beskriver nærmere omkring muligheden for farvevalg på havesiden.

### **Valg af bestyrelse**

Genvalg af formand for 2 år (Tine Tvernø)

### **Eventuelt**

Der er stjålet et havebord og havestole fra en have – så vær lige opmærksom.

Der har været rotter herude for en måneds tid siden. Man er selvfølgelig forpligtet til at kontakte rottefængereren, hvis man oplever eller har mistanke om rotter.

For at undgå de ubudne gæster fodre vi ikke fugle, hverken på jorden eller på foderbræt.

På generalforsamlingen i 2025 drøfter vi og aftaler, hvornår vi alle sammen skal male det grønne træværk.